

全室南向きハイグレード賃貸マンション

# GRAND URBIC

— H A R A —





全67世帯選べる9タイプ 2027年1月完成(予定)

# GRAND URBIC HARA



妥協しない住まい選びを  
デザインと機能が調和する、心地よい暮らし



エントランスラウンジ



車寄せ

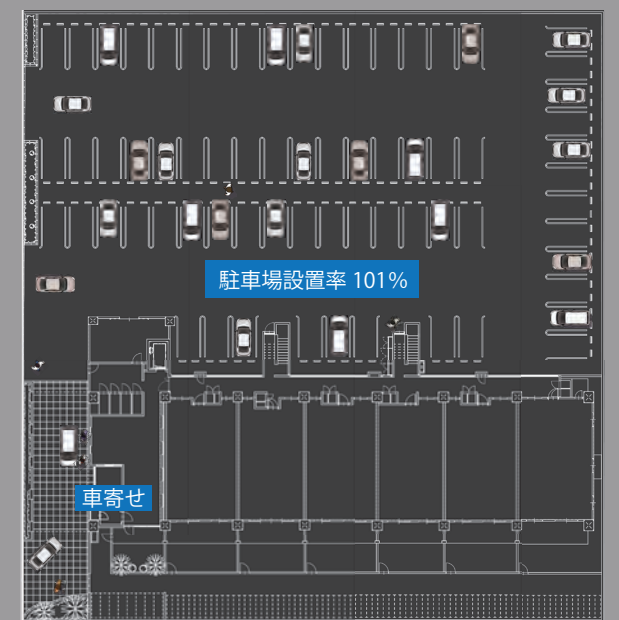


※掲載している写真は完成CGのため、実際とは異なる場合があります。

快適性・利便性・安全性を高次元で融合。  
暮らしの質を高める、上質なマンションライフをお届けします。

- ・BELS (ZEH-M Oriented) の断熱性能が実現する、快適で省エネな住まい。
- ・全戸南向きの住空間が、明るく開放的な毎日を演出。
- ・ボイドスラブ工法 (スラブ厚 250mm) を採用し、生活音に配慮した快適な住環境を実現。
- ・火を使わない安心感と快適性を備えたオール電化マンション。
- ・オートロックと防犯カメラを備え、暮らしの安心をサポート。
- ・無料インターネット (光ファイバー・1G) 完備。
- ・外出時の荷物受け取りに便利な宅配ボックスを完備。

- ・大切な家族 (ペット) とともに、快適な毎日を楽しめます。
- ・お出かけや荷物の多い日にも安心の車寄せ。
- ・暮らしの移動を支える駐車場 (68 台)・バイク置場 (8 台)・駐輪場 (78 台) を完備。
- ・季節用品やアウトドア用品の収納に便利なトランクルームを設置。
- ・雨の日も快適にゴミ出しできる屋内型ゴミ置場。
- ・上質なエントランスラウンジは、ゲストを迎える待ち合わせに利用可能。



平置き駐車場

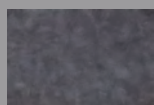


# ROOM PLAN

ゆとりある 2LDK (64.13 m<sup>2</sup>) から、開放感あふれる 3LDK (87.75 m<sup>2</sup>) まで。  
ライフスタイルやご家族構成に合わせてお選びいただける、全 9 タイプの多彩なプランをご用意しました。

| 10F |        | H | C | D | E | I |   |
|-----|--------|---|---|---|---|---|---|
| 9F  | A      | B | C | D | E | F | G |
| 8F  | A      | B | C | D | E | F | G |
| 7F  | A      | B | C | D | E | F | G |
| 6F  | A      | B | C | D | E | F | G |
| 5F  | A      | B | C | D | E | F | G |
| 4F  | A      | B | C | D | E | F | G |
| 3F  | A      | B | C | D | E | F | G |
| 2F  | A※     | B | C | D | E | F | G |
| 1F  | エントランス | B | C | D | E | F | G |

■ ダーク色



・キッチン  
・バス  
・トイレ  
ダーク系の配色

■ ブラウン色



・キッチン  
・バス  
・トイレ  
ブラウン系の配色

LD : リビングダイニング  
SB : シューズボックス  
UB : ユニットバス  
CL : クローゼット  
WCL : ウォークインクローゼット  
MB : メーターボックス  
HPU : ヒートポンプユニット  
PS : ハイブススペース

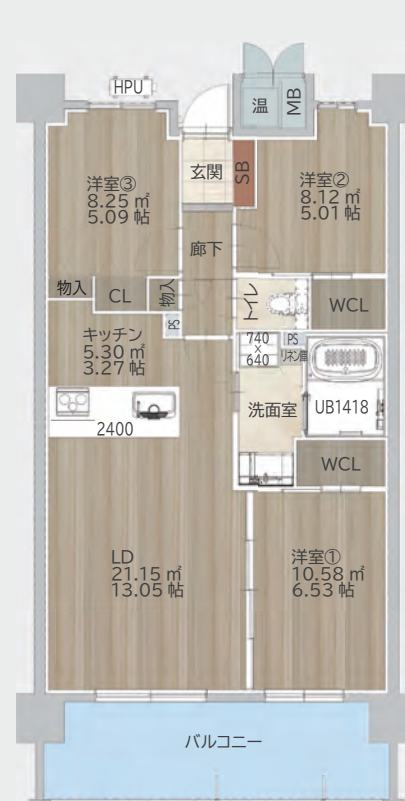
## A 3LDK

タイプ 専有面積 74.80 m<sup>2</sup> (22.62 坪)  
G タイプは反転タイプです。



## B 3LDK

タイプ 専有面積 70.78 m<sup>2</sup> (21.41 坪)  
F タイプは反転タイプです。



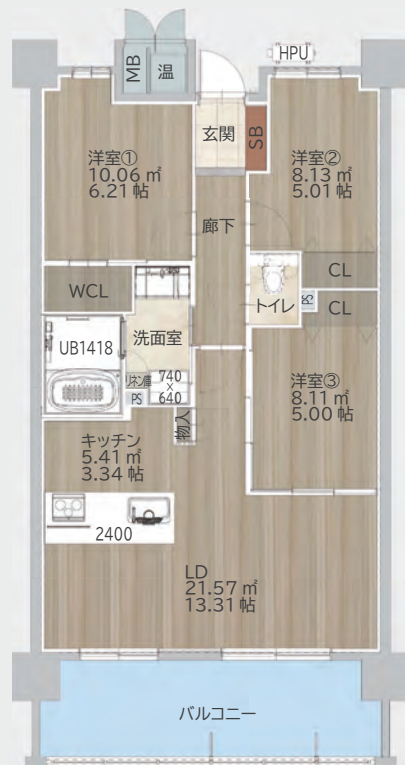
## C 2LDK

タイプ 専有面積 64.13 m<sup>2</sup> (19.39 坪)



## D 3LDK

タイプ 専有面積 70.70 m<sup>2</sup> (21.38 坪)



## E 2LDK

タイプ 専有面積 64.20 m<sup>2</sup> (19.42 坪)



## H 3LDK

タイプ 専有面積 87.75 m<sup>2</sup> (26.54 坪)  
I タイプは反転タイプです。



※掲載の仕様・設備は変更となる場合があります。また、印刷の都合上、実際の色味と異なる場合があります。



# 上質な日常を実現する、多彩な設備と機能

住まう人の快適性と利便性に配慮し、日々の暮らしを支える設備仕様を採用しました。機能性はもちろん、デザインや使いやすさにも配慮し、毎日の暮らしを心地よくサポート。キッチンやバスルームをはじめとする住空間から、エントランスラウンジや宅配ボックスなどの共用設備に至るまで、暮らしを支える設備を備えました。暮らしのあらゆるシーンに快適さと安心をもたらします。



## キッチン

家族との会話を楽しみながら料理ができる対面式キッチンを採用。3口IHクッキングヒーターを備え、椅子を置いて軽食や朝食も楽しめる幅広いキッチンカウンターを設けました。調理や配膳がしやすく、快適で使い勝手の良いキッチンです。

- ・対面式キッチン
- ・アイランドキッチン（最上階角部屋のみ）
- ・キッチンカウンター
- ・IHクッキングヒーター3口



## バスルーム

ゆったりとくつろげる1418サイズのユニットバスを採用。追い焚き機能や浴室乾燥機、24時間換気システムを備え、一年を通して快適なバスタイムが過ごせます。

- ・ユニットバス1418
- ・追い焚き機能付き
- ・浴室乾燥 / 暖房 / 涼風 / 換気



## トイレ

快適性と清潔感に配慮したシャワートイレを標準装備。毎日使う空間だからこそ、使い心地にこだわりました。

- ・シャワートイレ / 温水洗浄便座
- ・フルオート便器洗浄
- ・本体スライド着脱
- ・キャビネット付き



## 室内設備

- ・24時間換気・オール電化・エコキュート・インターネット無料
- ・ペット飼育可能・広々バルコニー・複層ガラス・全室フローリング
- ・全居室収納・エアコン付き（リビング）・テレビモニター付きインターホン
- ・高性能ピッキング対策シリンダー（名称：クラビス）



### インターネット無料

利用申し込みを行っていただくことで使用可能。インターネット（通信速度：1G）無料で快適な暮らしをサポートします。（Wi-Fiルーター付き）



### ペット飼育可能

ペット（小型犬・猫）2匹まで飼育可能。ペットとともに、快適で楽しい毎日をお過ごしいただけます。（2匹飼育の場合のみ月額賃料+5,000円）



### 広々バルコニー

解放感あふれる広々バルコニー。ゆとりある空間で洗濯物もゆったり干せる、使い勝手の良い快適な住環境を演出します。（奥行：2m）



### インターホン取次ぎ機能

応対する前に来訪者のお名前、来訪目的を自動音声で確認できるので、訪問販売や勧誘などの不要な環境を演出します。（奥行き：2m）



### スマートフォンから来客対応

dearis インターホンアプリをダウンロードすれば、外出中に来訪者からの呼び出しをお手持ちのスマートフォン等で通話・オートロックの解除ができます。



### 高性能ピッキング対策シリンダー

ピッキングや不正複製が極めて困難な高性能シリンダーを採用。不正解錠や不正コピーによる被害を抑え、盗難などの犯罪防止に配慮しています。



### 全居室収納

各居室に収納スペースを確保。衣類や日用品をすっきり整理でき、居住空間を広く使えます。



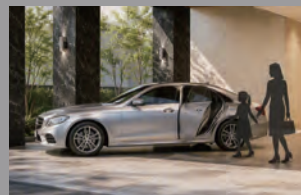
### エアコン1台設置

リビングにエアコン1台設置しており、新生活の初期費用のご負担を軽減いたします。

■掲載されている写真はイメージです。

## 共用設備

- ・車寄せ・平置き駐車場（68台）※・駐輪場・バイク置き場※
- ・エントランスラウンジ・宅配ボックス・トランクルーム※
- ・屋内ゴミ置き場・ペット足洗い場・防犯カメラ
- ・オートロックシステム【1.TLキー 2.teburaキー※】（※は使用料あり）



### エントランス車寄せ

雨の日や荷物が多い日も安心。エントランス前の車寄せが快適な乗り降りをサポートします。



### エントランスラウンジ

待ち合わせや来客対応、ちょっとした憩いの場として利用できる上質なエントランスラウンジをご用意しました。



### 屋内ゴミ置き場

天候を気にすることなくゴミ出しができる屋内ゴミ置き場を設置。毎日の暮らしをより快適にします。



### 非接触キー採用（Tebra pass）

TLキーをリーダーにかざすことで、鍵穴にいれずオートロックを解錠できます。宅配ボックスもリーダーをかざすことで、荷物を取り出すことができます。（tebraキーはハンズフリーです。）



### 宅配ボックス

不在時でも荷物の受け取りが可能。エントランスで荷物の到着をお知らせし、帰宅時にあわせて回収するスムーズな動線をサポートします。



### トランクルーム

大きな荷物や季節家電、アウトドア用品の保管に便利な収納スペースをご用意しています。（月額：1,500～5,000円）



### ペット足洗い場

お散歩帰りに便利なペット足洗い場を設置。共用部を清潔に保ちながら、ペットとの暮らしを快適にサポートします。



### ZEH-M Oriented 取得

建築物のエネルギー消費量を削減し、断熱性能も高いため、外気温の影響を受けにくく、夏は涼しく冬は暖かい快適な室内環境を実現。冷暖房効率の向上により、光熱費の削減にもつながります。

■掲載されている写真はイメージです。



## 暮らしに便利がそろうロケーション



GRAND URBIC  
HABA

「原団地」バス停

約4分

約19分

「天神3丁目」バス停

約50分

博多駅  
「新三井ビル前」バス停

約7分

地下鉄「藤崎」駅

約9分

地下鉄「天神」駅

約5分

地下鉄「博多」駅

●名称/ GRAND URBIC HARA ●所在地/福岡市早良区原三丁目9番37号 ●交通/西鉄バス「原団地」バス停徒歩4分(約290m) ●家賃/ 2LDK: 136,000円～148,000円・3LDK: 150,000円～230,000円 ●共益費/ 7,500円 ●敷金/ 0ヶ月 ●礼金/ 賃料2ヶ月 ●駐車場/ 12,100円(月額・税込) ●駐車場プレート代/ 3,300円(契約時・税込) ●その他費用/ あんしんサポート24/ 1,430円(月額・税込)、室内クリーニング/ 84,700円～116,600円(退去時・税込) ●ペット飼育可(犬・猫) ●ペット消毒代/ 55,000円(税込) ●構造・規模/ 鉄筋コンクリート造地上10階建 ●総戸数/ 67戸 ●間取・面積/ 2LDK (64.13㎡～64.20㎡)・3LDK (70.70㎡～87.75㎡) ●駐車場/ 68台(平置き) ●竣工年月日/ 2027年1月予定 ●入居予定日/ 2027年2月上旬予定 ●契約期間/ 2年 ●更新料/ なし ●更新事務手数料/ 22,000円(税込) ●短期解約違約金/ 契約開始日より1年未満の場合、家賃の1ヶ月分要 ●保証会社利用必須/ 初回保証料 集金総額の50% 更新時 20,000円 ●保険/ 加入必須 ●管理会社/ 株式会社三好不動産 ●取引形態/ 貸主 ●広告有効期限/ 2027年1月31日



保險事業

さまざまなニーズに対応できる高品質なワンストップサービスを。

九電エホームは、クラフティアグループ企業として昭和 47 年に創立いたしました。以来、福岡都市圏を中心とした分譲マンションや注文・建売住宅、増改築リフォーム、マンション大規模修繕工事、不動産賃貸・仲介、個人保険から企業保険まで、生活に密着した幅広いサービスをワンストップで提供する総合建設会社として、事業を展開して参りました。目まぐるしく変化する現代において、私たちもまた、変革のときを迎えています。DX や AI を活用した業務改善、分野を横断して高い能力を発揮できる人財の育成など、より質の高いサービスをご提供するのための取り組みに、より一層注力して参る所存でございます。

(公社)福岡県宅地建物取引業協会(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

問い合わせ先：092-533-4155