



“次世代マンション”とは 低炭素建築物認定マンション+オール電化マンション のことです。

夏には涼しく、冬あたたかい、CO2を削減しECOになる住まい。
低炭素建築物認定で、さまざまな優遇措置が受けられます。

住宅取得資金の贈与が
1,000万円まで非課税^{※1}
登録免許税が
75%軽減

さらに、低炭素建築物認定マンションなら
通常の省エネ住宅に比べて住宅ローン減税で、こんなにお得!

13年間合計控除額
省エネ住宅 **2,717,000円**
低炭素住宅 **3,231,800円**
13年間合計で
514,700円もお得^{※3}

※Dタイプ-販売価格(税込)4,350万円・諸費用200万円をご購入の場合、販売価格により異なります。詳しくは係員へお尋ねください。

オール電化なら、ガス併用時に比べ、
ランニングコストがお得に!
オール電化&一括受電で
年間**92,208円**お得^{※4}

※1:省エネ等住宅の場合に限り、2023/12/31までに直轄専属から贈与を受け、また、2024年4月までにその家庭に居住することが受贈者の要件となります。※2:出典:国土交通省HP(2022年12月現在)※3:2024~25年に入居の場合に限り。また、ローン残高の上限は4,500万円・控除率は0.7%となります。●住宅ローン控除の所得要件●2,000万円以下●住宅ローンの返済期間が10年以上●床面積要件 / 50㎡以上(2023年までに建築確認を受けた新築住宅は40㎡以上)ただし所得要件1,000万円以下・住民税からの控除。所得控除から控除されない額を、所得税の課税所得金額等の5%(上限97,500円)の範囲内で住民税から控除※出典:2022年度税制改正大綱※4:光熱費のみの比較であり、初期費用および機器本体の買換費用は別途必要となります。【モデルケース】親子4人家・夫婦共働き・夜間や休日の使用が多い家庭【試算条件】九州電力【電気】九州電力【従量電灯B】料金(2019年10月1日実施)40A・使用量42kWh/月、口座振替引(▲55円/月)を含みます。【ガス】西部ガス【家庭用高効率給湯器】約45MJ/地区【料金】(2019年10月1日実施)料金C・使用量141cc/月(給湯35cc、調理6cc)オール電化でナイト・セレクト・電気6kW・使用量610kWh・夜間305kWh※電気は、燃料費調整額は含まず、消費税等相当額および再エネ賦課金(2019年度:2.95円/kWh)を含みます。ガスは、燃料費調整額は含まず、消費税等相当額を含みます。※この内容は、あくまでも試算条件に基づいたものであり、実際の光熱費は、地域・機器効率・使用状況によって異なります。

暮らしの便利施設が揃う、舞台は「糸島高校前」駅北側へ。



JR「糸島高校前」駅(徒歩7分(約560m)) マックスバリュ前原店(徒歩3分(約200m)) サニー前原店(徒歩6分(約460m)) フードウェイ前原店(徒歩4分(約260m))

※徒歩分は1分=80mで算出。施設は切り上げております。※表示距離は現地からの地図上の概算です。



■物件概要(全体)●名称/クレアネクスト糸島ソレイユ●所在地/福岡県糸島市浦志1丁目152番22(地番)●交通/JR筑肥線「糸島高校前」駅 徒歩7分●地目/宅地●用途地域/地区/準工業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上12階建●建築認番/第E1-22026048号(2022年9月5日付)●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/1,628.93㎡●建築面積/471.31㎡●建築延床面積/3,986.62㎡●総戸数/44戸●駐車場/48区画(うち分譲駐車場区画10区画、賃貸駐車場区画38区画)●分譲駐車場販売価格(税込)180万円~250万円●駐車場面積/15.83㎡●30万円~40万円●分譲防災備蓄倉庫面積/2.81㎡~3.48㎡●管理費(月額)100円●修繕積立金(月額)100円●修繕積立基金(一括)5,000円●ミニバク置場/7台(月額使用料:500円)●自転車置場/60台(月額使用料:100円)●建物竣工予定/2024年2月下旬●引渡可能年月/2024年3月下旬●施工/株式会社イチケン九州支店●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部分)区分所有(共用部分)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、運営・管理業務はセントラルライフ株式会社へ委託していただきます。●事業主・売主/セントラル総合開発株式会社九州支店、株式会社九電工ホーム●販売提携(代理)/株式会社アーム・レボ●管理会社/セントラルライフ株式会社●管理形態/通約●設計・監理/株式会社ATOM建築設計室●第一期販売概要●販売戸数/9戸●予定販売価格/3,110万円~4,150万円●間取り/3LDK+4LDK●住居専有面積/69.47㎡~80.73㎡(専用宅配ボックス・温水器面積含む)●バルコニー面積/12.30㎡~13.70㎡●サービスバルコニー面積/3.62㎡~6.77㎡●アルコーブ面積/4.50㎡~5.35㎡●管理費(月額)/6,600円~7,700円●修繕積立金(月額)/5,600円~6,500円●修繕積立基金(引渡時一括)/280,000円~325,000円●広告有効期限/2023年3月末日

A TYPE 3LDK+2WIC

■住戸専有面積 / 76.83㎡(約23.24坪)
(専用宅配ボックス面積0.63㎡・温水器スペース面積0.85㎡含む)
■バルコニー面積 / 13.70㎡(約4.14坪) ■サービスバルコニー面積 / 3.62㎡(約1.09坪)
■アルコーブ面積 / 4.05㎡(約1.36坪)

B TYPE 3LDK+WIC

■住戸専有面積 / 72.22㎡(約21.84坪)
(専用宅配ボックス面積0.51㎡・温水器スペース面積0.72㎡含む)
■バルコニー面積 / 12.30㎡(約3.72坪)
■アルコーブ面積 / 5.35㎡(約1.61坪)

D TYPE 4LDK+WIC+SIC

■住戸専有面積 / 80.73㎡(約24.42坪)
(専用宅配ボックス面積0.84㎡・温水器スペース面積0.72㎡含む)
■バルコニー面積 / 13.70㎡(約4.14坪) ■サービスバルコニー面積 / 4.53㎡(約1.37坪)
■アルコーブ面積 / 4.70㎡(約1.42坪)

D TYPE 2LDK+クローゼット兼家事室+WIC+SIC

■住戸専有面積 / 80.73㎡(約24.42坪)
(専用宅配ボックス面積0.84㎡・温水器スペース面積0.72㎡含む)
■バルコニー面積 / 13.70㎡(約4.14坪) ■サービスバルコニー面積 / 4.53㎡(約1.37坪)
■アルコーブ面積 / 4.70㎡(約1.42坪)



POINT!
洋室(4)の可動間仕切りを開放すれば、20帖大ゆとり
のリビングへ可変。

オリジナルの住まいづくりが叶う! ORDER PLAN SYSTEM

クレアネクスト糸島ソレイユ
オーダープランシステムのご案内

さまざまなプラン(無償)やオプション(有償)から、オリジナルの住まいづくりをお楽しみいただける「オーダープランシステム」をご用意しております。

※オーダープランシステム及び設計変更には申し込み期間がございます。詳しくは係員へお尋ねください。

床材や建具のカラーが色々選べる 無償
メニュープラン(間取り)が選べる 無償

モデルルームのような仕様を選べる
豊富なオプションから色々選べる

暮らしを快適に上質に! CLARE POINT 成約特典《無償》 200ポイント プレゼント

ご成約いただいた方に、暮らしをさらに便利に、そして上質にする商品をお選びいただける「クレアポイント」を200ポイント分を差し上げます。

商品参考例
オイルガード(HHヒーター前壁撤去) キッチンカウンター下収納 マグネット収納(キッチン)

※上記の商品は一例で、他にも素敵な商品をご用意しております。※クレアポイントには条件がございます。詳しくは係員へお尋ねください。

※掲載の間取りは、計画段階の図面に基き記載したもので、実際とは多少異なります。※写真は、クレアネクスト糸島ソレイユ モデルルーム(Dタイプ)を撮影(2022年12月)したもので、一部加工を施したもので、オプション仕様・設計変更等(有料)を含みます。尚、家具・照明器具・商品等は、販売価格には含まれておりません。※タイプにより形状が異なります。尚、オプション等は申し込み期間がございます。詳しくは係員へお尋ねください。

事業主・売主 セントラル総合開発 事業主・売主 九電工ホーム 販売代理 アーム・レボ