

南区
老司

6区画

自然と利便性を兼ね備えたゆとりの敷地で暮らす

URBIC AVENUE 老司



MAP 【所在地】福岡市南区老司4丁目305-1他

NAVI検索 福岡市南区老司4丁目2-48



建築条件付き土地

189.48㎡～

1,780万円～

全区画

駐車場

2台以上可

全区画

50坪以上

LIFE INFORMATION

周辺環境

●老司小学校……………徒歩7分(約550m)



●老司中学校……………徒歩11分(約850m)



●ファミリーマート 福岡老司店……………徒歩4分(約300m)

●マックスバリュ エクスプレス 老司店……………徒歩3分(約240m)

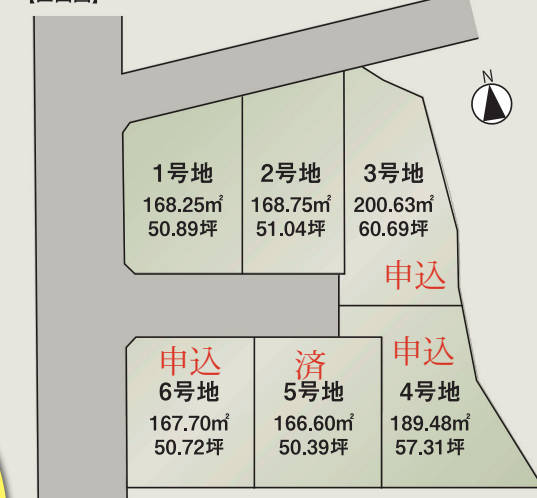
●ドラッグイレブン 老司店……………徒歩3分(約240m)

●那珂川病院……………車5分(約1,000m)

●西鉄バス「老松神社前」……………徒歩3分(約180m)

●JR博多南駅……………車8分(約2,700m)

【区画図】



【物件概要】

物件名/URBIC AVENUE 老司 ●所在地/福岡市南区老司4丁目305-1他 ●販売価格1,780万円～2,340万円 ●開発面積/1212.77㎡ ●造成完了時期/令和6年12月 ●開発許可番号/第R6-31号 ●総区画/6区画 ●販売区画/6区画 ●交通/西鉄バス「老松神社前」徒歩3分(約180m)・JR博多南駅 車で8分(約2,700m) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/50%・80% ●面積/166.60㎡～200.63㎡ ●地目/宅地 ●道路/公道6.0m ●その他の制限/外壁後退1.0m・絶対高10m ●私道負担/なし ●設備/電気・九州電力・ガス:前面道路あり・宅内引込なし ●上水道/宅内引込済(別途加入金必要) ●下水道/公共下水 ●売主/株式会社九電工 ●販売代理/株式会社九電工ホーム ●今回分譲の建築条件付き宅地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社九電工ホームと工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間に建物を建築しないことが確定した時は契約は失効し、受領した金額は無利息でお返しいたします ●広告有効期限:2024年12月末日

【売主】



宅地建物取引業許可/福岡県知事(1)第20024号
福岡市南区那の川一丁目23番35号

【販売代理】



宅地建物取引業許可/福岡県知事許可(14)第3076号
福岡市中央区高砂2丁目10番1号 九電工グループビル5階

■お問い合わせ/事前予約はお電話にて



0120-700-395

HPは
コチラ





九電工ホームの“あったか安心”オール電化の家づくり



CONCEPT

アービックアベニューの開発コンセプト /

カーボンニュートラルを目指す

ダイバーシティへの取り組み

子育て支援

デジタルテクノロジーの導入

住む方の目線に立ったこれからの住まいのあり方を模索していきます。

九電工ホームの家づくり

POINT 01

自由設計

家族のカタチに合わせることで、長く快適に過ごせる愛着ある家づくりが可能。将来を見据えた幅広い設計ができます。

オール電化住宅

POINT 02

火を使わない安心・安全の「IHクッキングヒーター」から効率よくお湯を沸かす「エコキュート」・節電×長寿命を叶える「LED照明」まであなたの暮らしを電気で支えます。

POINT 03

選択肢の広い住宅設備

キッチンや水回りなど、お好きなデザイン・色合い・機能性の設備をお選びいただけます。毎日頻度高く使う場所だからこそ、納得の設備を。

省エネ基準適合住宅

POINT 04

断熱やエネルギー消費量など、国が定める建築物省エネ法で定める省エネ性能等級をクリア!消費を抑えて快適に過ごせます。
※住宅ローン減税の対象住宅です。