



種目	売 土 地			
最適用途	住宅用地			
最寄駅	西鉄バス 西梅林停			
土地面積	209.81 63.46	m ² 坪	ほかに 私道負担	m ² 坪
価格	1,270	万円	3.3m ² 単価	20.0 万円
物件所在	福岡市早良区梅林6丁目14-9			
交通	西鉄バス 西梅林停 徒歩約6分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率	60%	
他の法令上の制限				
引渡条件				
現況	古家あり：空室	引渡日	相談	
接道状況 (幅員・間口)	南側道路			
設備				
備考	古家：昭和40年4月築 解体更地渡し			

閑静な住宅街

南向き

陽当り良好

更地渡し

野芥小学校

梅林中学校

都市高速近

九州電工ホーム株式会社

(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(12)第3076号

TEL 092-533-4155

福岡市中央区高砂2丁目10-1九電エグループビル

FAX 092-533-4161

取引態様 媒介